

Umowa nr/2015

zawartą w dniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o. o.**, 88-100 Inowrocław ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, NIP **556-24-73-812**, REGON **093128236** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **0000166219**, wysokość kapitału zakładowego **12 771 000,00 zł**, reprezentowaną przez:

Mariusza Kuszel – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne - w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące rozbudowę i modernizację budynku zakładowej dyspozytorni w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o. o. w Inowrocławiu przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33.
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem niniejszej umowy i sposób ich realizacji zawierają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) projekty budowlane, stanowiące Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) przedmiary robót, stanowiące Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do dnia r.
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do dniar.
 - 3) kontrola wykonania przedmiotu umowy przez wyznaczonych inspektorów nadzoru,
 - 4) odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem firmy Zamawiającego; o wszelkich zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowanie wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, utrzymanie porządku na placu budowy, składowanie

materiałów i sprzętu w należyтым porządku i w wyznaczonym miejscu oraz bieżące usuwanie we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym,

- 4) ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji projektowej — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
 - 6) wykonywanie robót w warunkach atmosferycznych zapewniających należyłą ich jakość,
 - 7) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,
 - 8) zabezpieczenie terenu robót,
 - 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - 10) uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu – przed końcowym odbiorem,
 - 11) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dyspozytorni.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.
 4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym działalność wynikającą z przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia.

§ 3.

1. Zgodnie z treścią Oferty Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:
 - 1) _____,
 - 2) _____,
 - 3) _____.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian,
 - 2) Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektów umów o podwykonawstwo, o których mowa w punkcie powyżej i do ich zmian, każdorazowo w terminie 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 - 4) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, dołączając jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,

- 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ustępu jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 4.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę następujących obowiązków:

- 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
 - 2) przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 2 pkt 7-niniejszej umowy,
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto.

§ 6.

1. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:r.
2. Ostateczny termin zakończenia umowy ustala się na dzień: r.
3. W przypadku nie wykonania prac remontowych objętych umową w terminie określonym w ust. 2, i nie dokonania odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 8.

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, tel., kom.
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości złotych netto plus obowiązujący podatek VAT - brutto, zgodnie z ofertą i załączonym do niej kosztorysem.
Słownie: brutto (.....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur, wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót końcowych i dostarczonych Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy robót nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po ich wykonaniu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestora o gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa lub wad fizycznych użytych materiałów.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.
6. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.

7. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po jej ujawnieniu.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady lub niezwłocznie - w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad przez Podwykonawców i udziela gwarancji na roboty wykonane przez Podwykonawców zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót 0,5 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej również utracone korzyści.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % od ustalonej wartości zamówienia brutto, co stanowi kwotę: zł słownie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
3. Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy 70 % wniesionego znu z tytułu gwarancji wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wykonania robót, a 30 % wartości znu, przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi, Zamawiający zwolni najpóźniej w 15 – tym dniu, po upływie okresu rękojmi.

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót, wykonuje z nienależytą starannością lub przerywa ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

§ 15.

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany osoby Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ;
 - 2) w przypadku zmiany ostatecznego terminu zakończenia umowy z powodu:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w Rozdziale II, ustęp 4-7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) niemożności rozpoczęcia lub kontynuowania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) niemożności rozpoczęcia, kontynuowania lub zakończenia robót z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia klęski żywiołowej,
 - d) wprowadzenia przez Zamawiającego koniecznych zmian w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Poza przypadkami opisanymi w ustępie poprzedzającym Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Przedmiar robót, Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. W przypadku rozbieżności w treści postanowień umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Oferty będą miały zastosowanie postanowienia Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: