

**zawarta w Inowrocławiu w dniu..... pomiędzy:**

**Spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166219, której kapitał zakładowy wynosi 11 171 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Mariusza Kuszel – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie wiaty stalowej nad stacją paliw na terenie przedsiębiorstwa Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o. o. położonego w Inowrocławiu (kod pocztowy: 87-100) przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 3 oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że roboty, o których mowa w ust. poprzedzającym wykona osobiście, bez udziału podwykonawców.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót w terminie do dnia ..... r.
- 2) kontrola wykonania przedmiotu umowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
- 3) odbiór robót budowlanych stwierdzony protokołem odbioru.

2. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się Panu Marcinowi Maciejewskiemu tel.....

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) ustanowienie kierownika budowy w osobie: ....., tel. ....
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa Zamawiającego; o wszelkich zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 4) urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowanie wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, utrzymanie porządku na placu budowy, składowanie materiałów i sprzętu w należyтым porządku i w wyznaczonym

miejscu oraz bieżące usuwanie we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie budowanego obiektu i na terenie przyległym,

- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji projektowej — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
  - 6) wykonywanie robót w warunkach atmosferycznych zapewniających należyłą ich jakość,
  - 7) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych,
  - 8) zabezpieczenie terenu robót,
  - 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
  - 10) uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu – przed końcowym odbiorem.
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane i współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
  5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.
  6. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia.

### § 3

1. Termin przekazania terenu budowy ustala się na dzień.....rok.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... rok.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....roku.

### § 4

1. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 5

1. Prace dodatkowe i zamiennie mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy wykonanie prac, o których mowa w ust. poprzedzającym nie będzie możliwe w terminie wskazanym w § 3 ustępie 3 niniejszej umowy, Strony mogą ustalić nowy termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy, w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. Strony mogą ograniczyć zakres prac objętych Przedmiotem umowy w oparciu o podpisany protokół konieczności i pisemny aneks do niniejszej umowy. W takich przypadkach wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

### § 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości ..... zł słownie: (.....złotych ). Do

wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, wystawionej na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez uwag lub ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## § 7

1. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia odbioru. Z przeprowadzonego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu umowy i podpisany przez Strony niniejszej umowy.
2. Wady przedmiotu umowy, ujęte w protokole, o którym mowa w ust. poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 7 dni od daty podpisania tego protokołu.
3. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. poprzedzającym, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnej informacji o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Strony sporządzą i podpiszą ostateczny protokół odbioru Przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

## § 9

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
2. Fakt powstania wady stwierdzany jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin.
3. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 7 dni przed terminem oględzin.

## § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru Przedmiotu umowy bez uwag lub ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że termin rękojmi za wady robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
4. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego :
  - 1) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa;
  - 2) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia – w pozostałych przypadkach.
5. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokości zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca