

Umowa nr/2019

zawartą w dniu roku, pomiędzy

Spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166219, której kapitał zakładowy wynosi 6 171 000,00 zł, NIP 5562473812, REGON 093128236 reprezentowaną przez:

Mariusza Kuszel – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne - w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku szatni i umywalni na terenie zakładu Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o. o. w Inowrocławiu, położonym w Inowrocławiu przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33 (Przedmiot zamówienia).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia na roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku szatni i umywalni i warunki jego realizacji zawierają:
 - 1) opis techniczny, stanowiący Załącznik o numerze 1 do niniejszej umowy,
 - 2) przedmiar robót, stanowiący Załącznik o numerze 2 do niniejszej umowy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca Załącznik o numerze 3 do niniejszej umowy.
 - 4) Projekt aranżacyjny, stanowiąca Załącznik o numerze 4 do niniejszej umowy
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz
 - 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiąca Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do dnia2019r.
 - 2) protokolarne przekazanie projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do dnia2019 r.
 - 3) kontrola wykonania Przedmiotu zamówienia przez wyznaczonych inspektorów nadzoru,
 - 4) zapewnienie Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - 5) odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.

2. Koszty zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu zamówienia, pokrywa Zamawiający.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonywanie Przedmiotu zamówienia w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa Zamawiającego; o wszelkich, przewidywanych zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowanie wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, utrzymanie porządku na placu budowy, składowanie materiałów i sprzętu w należytym porządku i w wyznaczonym miejscu oraz bieżące usuwanie we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym,
 - 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót i w jej bezpośrednim otoczeniu — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących Przedmiot zamówienia,
 - 5) wykonywanie robót w warunkach atmosferycznych zapewniających należytą ich jakość,
 - 6) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,
 - 7) zabezpieczenie terenu robót,
 - 8) zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - 9) uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu – przed końcowym odbiorem.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym działalność wynikającą z przedmiotu umowy, która stanowić będzie Załącznik nr __ do niniejszej umowy. Wykonawca przez cały czas trwania niniejszej umowy ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, nie później niż na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia.

§ 3.

1. Zgodnie z treścią Oferty Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany, w terminie 7 dni od ich zawarcia,
 - 3) Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, o których mowa w punkcie 1 powyżej i do ich zmian, każdorazowo w terminie 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub jej zmiany,
 - 4) Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu od umów o podwykonawstwo, o których mowa w punkcie 2 powyżej i od ich zmian, każdorazowo w terminie 7 dni od daty

- przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 5) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, dołączając jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
 - 8) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w pkt 6 niniejszego ustępu jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę następujących obowiązków:

- 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
- 2) przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 3) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto.

§ 6.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7.

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu zamówienia ustala się na dzień: 2019r.
2. Ostateczny termin zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia ustala się na dzień: 2019r.
3. W przypadku nie wykonania prac budowlanych objętych umową w terminie określonym w ust. 2, i nie dokonania odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 8.

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się Panu Marcinowi Maciejewskiemu.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł plus obowiązujący podatek VAT

brutto, zgodnie z ofertą i załączonymi do niej kosztorysami (słownie brutto: złotych 00 /100).

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur za Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 niniejszej umowy, wystawionych na podstawie protokołów odbioru robót końcowych i dostarczonych Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w tym w szczególności wraz z dokumentacją gwarancyjną.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy robót nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po ich wykonaniu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli **miesiące gwarancji** jakości oraz rękojmi na okres 2 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa lub wad fizycznych użytych materiałów.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z Wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.
7. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po jej ujawnieniu. Dopuszcza się możliwość zawiadomienia o wykryciu wady, za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący adres email Wykonawcy: _____.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady lub niezwłocznie - w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie wad przez Podwykonawców i udziela gwarancji

na roboty wykonane przez Podwykonawców zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót 0,5 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy - za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej również utracone korzyści.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (znwu) w wysokości 3 % od ustalonej wartości zamówienia brutto, co stanowi kwotę: zł słownie: (..... 00/100). Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:
2. Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy 70 % wniesionego znwu z tytułu gwarancji wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wykonania robót, a 30 % wartości znwu, przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, Zamawiający zwolni najpóźniej w 15 – tym dniu, po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później.

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót, wykonuje je z nienależytą starannością lub przerywa ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

§ 15.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, które w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia będą wykonywały następujące czynności związane z Przedmiotem zamówienia:
 - 1) malarskie,
 - 2) posadzkarskie,
 - 3) hydrauliczne,
 - 4) montażowe stolarki okiennej,
 - 5) elektryczne,
 - 6) płytkarskie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na piśmie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania,
 - 2) żądania przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania w tym przedmiocie, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Niezłożenie wyjaśnień oraz nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. poprzedzającym, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania lub odmowa Wykonawcy lub Podwykonawcy umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będą traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 16.

1. Na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2017 r. poz 1579 z póź. zm.). Strony przewidują możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonej do niej dokumentacji, w sytuacji, w której zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, a zastosowanie innych rozwiązań, urządzeń czy materiałów nie było możliwe do przewidzenia na etapie udzielania zamówienia, w tym w szczególności jeśli konieczność zastosowania innych rozwiązań wynika z ewentualnych pomyłek i braków w dokumentacji technicznej na podstawie, której realizowane jest zamówienie,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonej do niej dokumentacji, w sytuacji, w której zastosowanie innych rozwiązań pozwoli osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, lub estetyczne od przyjętych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonej do niej dokumentacji.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ustępie poprzedzającym będzie potwierdzenie przez Zamawiającego powstałych okoliczności, w formie opisowej i właściwie umotywowanej, ze wskazaniem przyczyn konieczności wprowadzenia zmian, korzyści związanych z ich zastosowaniem oraz ewentualnych konsekwencji zaniechania dokonania zmian oraz pisemna akceptacja tych zmian przez Wykonawcę.
 3. Rozliczenie ewentualnych zamiennych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie pisemnego kosztorysu różnicowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, z tym, że w przypadku konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, różnica pomiędzy wynagrodzeniem wynikającym z treści oferty, a wynagrodzeniem wynikającym z zastosowania rozwiązań zamiennych nie może przekroczyć 10 % ogólnej wartości zamówienia, wynikającej z oferty.
 4. Poza przypadkami przewidzianymi w postanowieniach ust. 1 niniejszego paragrafu zmiany niniejszej Umowy są dopuszczalne zgodnie z treścią przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis techniczny, Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, stanowią integralną część umowy.
2. W przypadku rozbieżności w treści postanowień umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Oferty będą miały zastosowanie postanowienia Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: