



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

TEMAT	REMONT POMIESZCZEŃ SZATNI ORAZ SIŁOWNI W
OBIEKT	BUDYNEK SZATNI I UMYWALNI
ADRES BUDOWY	INOWROCŁAW, UL. ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE SP. Z O.O. UL. KS. P. WAWRZYNIAKA 33 88-100 INOWROCŁAW

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

OPRACOWAŁ	MGR INŻ. MARCIN MACIEJEWSKI	
DATA	INOWROCŁAW MARZEC 2019	

OPIS TECHNICZNY

Spis zawartości

1. Inwestor
2. Jednostka projektowa
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Rozwiązania projektowe
 - 5.1. Pomieszczenie szatni
 - 5.2. Pomieszczenie siłowni
 - 5.3. Pomieszczenie łazienki
 - 5.4. Umywalnie i prysznice
 - 5.5. Stolarka drzwiowa
6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Uwagi
8. Schemat rysunkowy pomieszczenia szatni

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE sp. z o.o. ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33 88-100 Inowrocław

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- projekt wnętrz – wizualizacja opracowana przez firmę KALLOS

4. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie remontu pomieszczenia szatni oraz łazienki w budynku zlokalizowanym na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Inowrocławiu. Pomieszczenie szatni ze względu na mniejszą liczbę pracowników jest w znacznej części nie wykorzystane. Zaprojektowano podzielenie pomieszczenia na dwa – siłowni oraz szatni zgodnie z wizualizacją jednakże ze względów technicznych pomieszczenie szatni wyłączono ostatecznie z pierwotnie podzielonego pomieszczenia i przeniesiono na halę warsztatową naprzeciw archiwum. Schemat poglądowy nowo powstałej szatni załączono do niniejszego opracowania ze względu na konieczność spełniania norm należy bezwzględnie przestrzegać wymiarów i traktować je jako docelowe.

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Pomieszczenie szatni

Szerokość pomieszczenia 467 cm ze względu na układ okien w hali warsztatowej założono postawienie ścianki za drugim oknem. Prace wiążą się z demontażem istniejących ażurowych ścianek z siatki oraz wykonaniem nowych.

Ścianki należy wykonać z profili stalowych wypełnić wełną obudować z dwóch stron płytami GK po 2 z każdej ze stron. Przyjęto płyty ogień ze względu na zwiększoną sztywność konstrukcji, oraz lepszą akustykę pomieszczeń. Należy przestrzegać reżimu technologicznego stosować taśmy akustyczne do każdego elementu stykającego się ze ścianą, sufitem. Wełnę układać w profilach na styk bez zbędnych przestrzeni wolnych. Okno w pomieszczeniu szatni podlega demontażowi. Zastosować nowe okno z pakietem 3 szybowym z funkcją rozwierną i uchylną. Okno wyposażać w dwa nawiewniki AERECO higrosterowalny EMM 707 FV. Do pomieszczenia należy podłączyć wentylację wyciągową wpinając się w istniejący kanał, zastosować nasadę typu tulipan średnicy 150 mm. Wykończenie ścian oraz podłogi wykonać zgodnie z zaleceniami opracowanymi przez firmę KALLOS. Sufit w pomieszczeniu projektuje się z siatki ażurowej na konstrukcji stalowej z kształtowników zimno giętych opartych na ściankach alternatywnie dopuszcza się konstrukcję z kształtowników profilowych STG. Nie dopuszcza się wykonania sufitu pełnego ze względu na wentylację pomieszczenia. Założono, że stelaż pod siatkę ma usztywnić sufit dlatego należy ułożyć w odstępach nie większych niż 120 cm.

5.2. Pomieszczenie siłowni

Wykonać zgodnie z aranżacją projektową opracowaną przez firmę KALLOS. Okno podobnie jak w pomieszczeniu szatni wyposażać w 2 nawiewniki EMM 707 FV. Istniejąca ściana z pustaków szklanych – od strony archiwum należy zamurować cegłą czerwoną pełną dopuszcza się wykonanie zamurowania z pustaków gazobetonowych grubości 12 cm. Istniejącą wentylację przebudować nowy wyciąg podłączony do istniejącego komina zastosować nasady kominowe typu tulipan średnicy 150mm. Okna w pomieszczeniu siłowni podlega demontażowi. Zastosować nowe okno z pakietem 3 szybowym z funkcją rozwierną i uchylną. Okno wyposażać w dwa nawiewniki AERECO higrosterowalny EMM 707 FV. Wykończenie ścian oraz podłogi wykonać zgodnie z zaleceniami opracowanymi przez firmę KALLOS.

5.3. Pomieszczenie łazienki

Wykonać zgodnie z aranżacją projektową opracowaną przez firmę KALLOS. Istniejące płytki na posadzce oraz ścianach skuć wykonać nową wylewkę na posadzce. Całkowitej wymianie podlega instalacja wod-kan. Podejścia pod urządzenia – umywalkę,

miskę wykonać z rur PP zgrzewanych lub PEX w otulinie. Przewody prowadzić w posadzce. Stosować baterie umywalkowe dobrej klasy przed zastosowaniem uzyskać akceptację inwestora. Biały montaż z jednej firmy unikniemy w ten sposób innej kolorystyki ceramiki przed zastosowaniem uzyskać akceptację przedstawiciela inwestora.

5.4. Umywalnie i prysznice

Pomieszczenie podlega remontowi w zakresie posadzki w części przedsionka, umywalni z wyłączeniem ustępu indywidualnego z wejściem z pomieszczenia umywalni oraz części prysznicy. Ściany z płytek w pomieszczeniu umywalni podlegają skuciu w zakresie 3 ścian. Instalacja wod-kan, c.o. do całkowitej wymiany. Zmniejszono docelową ilość umywalek do 4 szt. Nowe płytki układać do wysokości min 2,0 m, posadzka z płytek gresowych o antypoślizgowości min R9. Przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację inwestora.

Uwaga z pomieszczenia prysznicy i umywalni wyłączyć jeden prysznic oraz jedną umywalkę poprzez postawienie ścianki GK na stelażu do wysokości ok. 230 cm obłożyć obustronnie płytkami do wysokości min 200 cm. Szczegółowy podział zostanie podjęty bezpośrednio w trakcie realizowania prac przy udziale zainteresowanych stron. W/w podział nie wpłynie na wentylację ze względu na brak wydzielenia pomieszczenia na pełną wysokość.

5.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi do pomieszczeń z hali warsztatowej, oraz do szatni w hali warsztatowej aluminiowe zimne z samozamykaczem koloru szarego zbliżonego do RAL 7035. Drzwi dwuskrzydłowe – skrzydło czynne prawe szerokości 100cm z centralnym ryglowaniem. Pozostałe drzwi do pomieszczeń z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną lub pełne, nie dopuszcza się zastosowania drzwi wypełnionych plastrem miodu. Zastosować ościeżnice regulowane obejmujące.

6. Informacje dotyczące planu BiOZ

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem
- wpadnięcie pod nadjeżdżający pojazd

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należ wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

6. Każdy pracownik obowiązkowo winien mieć odblaskowe ubranie.

7. Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z remontem pomieszczeń szatni oraz siłowni wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszym opisie towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez projektanta.



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

TEMAT	REMONT POMIESZCZEŃ SZATNI ORAZ SIŁOWNI W
OBIEKT	BUDYNEK SZATNI I UMYWALNI
ADRES BUDOWY	INOWROCŁAW, UL. ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE SP. Z O.O. UL. KS. P. WAWRZYNIAKA 33 88-100 INOWROCŁAW

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

OPRACOWAŁ	MGR INŻ. MARCIN MACIEJEWSKI	
DATA	INOWROCŁAW MARZEC 2019	

OPIS TECHNICZNY

Spis zawartości

1. Inwestor
2. Jednostka projektowa
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Rozwiązania projektowe
 - 5.1. Pomieszczenie szatni
 - 5.2. Pomieszczenie siłowni
 - 5.3. Pomieszczenie łazienki
 - 5.4. Umywalnie i prysznice
 - 5.5. Stolarka drzwiowa
6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Uwagi
8. Schemat rysunkowy pomieszczenia szatni

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE sp. z o.o. ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33 88-100 Inowrocław

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- projekt wnętrz – wizualizacja opracowana przez firmę KALLOS

4. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie remontu pomieszczenia szatni oraz łazienki w budynku zlokalizowanym na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Inowrocławiu. Pomieszczenie szatni ze względu na mniejszą liczbę pracowników jest w znacznej części nie wykorzystane. Zaprojektowano podzielenie pomieszczenia na dwa – siłowni oraz szatni zgodnie z wizualizacją jednakże ze względów technicznych pomieszczenie szatni wyłączono ostatecznie z pierwotnie podzielonego pomieszczenia i przeniesiono na halę warsztatową naprzeciw archiwum. Schemat poglądowy nowo powstałej szatni załączono do niniejszego opracowania ze względu na konieczność spełniania norm należy bezwzględnie przestrzegać wymiarów i traktować je jako docelowe.

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Pomieszczenie szatni

Szerokość pomieszczenia 467 cm ze względu na układ okien w hali warsztatowej założono postawienie ścianki za drugim oknem. Prace wiążą się z demontażem istniejących ażurowych ścianek z siatki oraz wykonaniem nowych.

Ścianki należy wykonać z profili stalowych wypełnić wełną obudować z dwóch stron płytami GK po 2 z każdej ze stron. Przyjęto płyty ogień ze względu na zwiększoną sztywność konstrukcji, oraz lepszą akustykę pomieszczeń. Należy przestrzegać reżimu technologicznego stosować taśmy akustyczne do każdego elementu stykającego się ze ścianą, sufitem. Wełnę układać w profilach na styk bez zbędnych przestrzeni wolnych. Okno w pomieszczeniu szatni podlega demontażowi. Zastosować nowe okno z pakietem 3 szybowym z funkcją rozwierną i uchylną. Okno wyposażić w dwa nawiewniki AERECO higrosterowalny EMM 707 FV. Do pomieszczenia należy podłączyć wentylację wyciągową wpinając się w istniejący kanał, zastosować nasadę typu tulipan średnicy 150 mm. Wykończenie ścian oraz podłogi wykonać zgodnie z zaleceniami opracowanymi przez firmę KALLOS. Sufit w pomieszczeniu projektuje się z siatki ażurowej na konstrukcji stalowej z kształtowników zimno giętych opartych na ściankach alternatywnie dopuszcza się konstrukcję z kształtowników profilowych STG. Nie dopuszcza się wykonania sufitu pełnego ze względu na wentylację pomieszczenia. Założono, że stelaż pod siatkę ma usztywnić sufit dlatego należy ułożyć w odstępach nie większych niż 120 cm.

5.2. Pomieszczenie siłowni

Wykonać zgodnie z aranżacją projektową opracowaną przez firmę KALLOS. Okno podobnie jak w pomieszczeniu szatni wyposażić w 2 nawiewniki EMM 707 FV. Istniejąca ściana z pustaków szklanych – od strony archiwum należy zamurować cegłą czerwoną pełną dopuszcza się wykonanie zamurowania z pustaków gazobetonowych grubości 12 cm. Istniejącą wentylację przebudować nowy wyciąg podłączony do istniejącego komina zastosować nasady kominowe typu tulipan średnicy 150mm. Okna w pomieszczeniu siłowni podlega demontażowi. Zastosować nowe okno z pakietem 3 szybowym z funkcją rozwierną i uchylną. Okno wyposażić w dwa nawiewniki AERECO higrosterowalny EMM 707 FV. Wykończenie ścian oraz podłogi wykonać zgodnie z zaleceniami opracowanymi przez firmę KALLOS.

5.3. Pomieszczenie łazienki

Wykonać zgodnie z aranżacją projektową opracowaną przez firmę KALLOS. Istniejące płytki na posadzce oraz ścianach skuć wykonać nową wylewkę na posadzce. Całkowitej wymianie podlega instalacja wod-kan. Podejścia pod urządzenia – umywalkę,

miskę wykonać z rur PP zgrzewanych lub PEX w otulinie. Przewody prowadzić w posadzce. Stosować baterie umywalkowe dobrej klasy przed zastosowaniem uzyskać akceptację inwestora. Biały montaż z jednej firmy unikniemy w ten sposób innej kolorystyki ceramiki przed zastosowaniem uzyskać akceptację przedstawiciela inwestora.

5.4. Umywalnie i prysznice

Pomieszczenie podlega remontowi w zakresie posadzki w części przedsionka, umywalni z wyłączeniem ustępu indywidualnego z wejściem z pomieszczenia umywalni oraz części prysznicy. Ściany z płytek w pomieszczeniu umywalni podlegają skuciu w zakresie 3 ścian. Instalacja wod-kan, c.o. do całkowitej wymiany. Zmniejszono docelową ilość umywalek do 4 szt. Nowe płytki układać do wysokości min 2,0 m, posadzka z płytek gresowych o antypoślizgowości min R9. Przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację inwestora.

Uwaga z pomieszczenia prysznicy i umywalni wyłączyć jeden prysznic oraz jedną umywalkę poprzez postawienie ścianki GK na stelażu do wysokości ok. 230 cm obłożyć obustronnie płytkami do wysokości min 200 cm. Szczegółowy podział zostanie podjęty bezpośrednio w trakcie realizowania prac przy udziale zainteresowanych stron. W/w podział nie wpłynie na wentylację ze względu na brak wydzielenia pomieszczenia na pełną wysokość.

5.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi do pomieszczeń z hali warsztatowej, oraz do szatni w hali warsztatowej aluminiowe zimne z samozamykaczem koloru szarego zbliżonego do RAL 7035. Drzwi dwuskrzydłowe – skrzydło czynne prawe szerokości 100cm z centralnym ryglowaniem. Pozostałe drzwi do pomieszczeń z wypełnieniem płytą wiórowa otworowaną lub pełne, nie dopuszcza się zastosowania drzwi wypełnionych plastrem miodu. Zastosować ościeżnice regulowane obejmujące.

6. Informacje dotyczące planu BiOZ

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem
- wpadnięcie pod nadjeżdżający pojazd

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

6. Każdy pracownik obowiązkowo winien mieć odblaskowe ubranie.

7. Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z remontem pomieszczeń szatni oraz siłowni wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszym opisie towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez projektanta.

