

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE NA TERENIE MPK

ADRES: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Maciejewski

Inowrocław czerwiec 2010

Spis zawartości

1. Inwestor

2. Jednostka projektowa

3. Podstawa opracowania

4. Zakres opracowania

5. Stan istniejący

6. Projektowane zmiany

6.1. Kostka betonowa

6.2. Ogrodzenie

6.3. Remont Elewacji

6.4. Remont pomieszczeń biurowych

6.5. Remont kominów oraz montaż elementów zabezpieczających

7. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8. Uwagi

9. Dokumentacja rysunkowa

9.1. Elewacja północna hali OC oraz przyległych budynków

9.2. Przekrój normalny – kostka betonowa

9.3. Przekrój posadzki

9.4. Schemat zabezpieczeń dachu

OPIS TECHNICZNY

1) Inwestor

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE sp. z o.o. ul. Ks. P.
Wawrzyniaka 33 88-100 Inowrocław**

2) Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Ponińskiego 8/27, 88-100 Inowrocław

3) Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

4) Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowo budowlanych na terenie MPK Inowrocław, które swym zakresem obejmują:

- remont elewacji budynku kuźni i spawalni, hali OC, hali OT, budynku warsztatowo-biurowego wraz z ociepleniem,
- remont ogrodzenia zewnętrznego w tym wykonanie izolacji muru z cegły,

wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przy stanowiskach wolnego tankowania stacji sprężania gazu CNG,
remont elewacji budynku magazynu materiałów łatwopalnych,
kompleksowy remont pomieszczeń biurowych księgowości,
remont kominów dotyczy budynku głównego wraz z wykonaniem zabezpieczeń przed osuwającymi się dachówkami wg projektu detalu,
rozbiórka pomieszczenia wulkanizacji znajdującego się w zespole z budynkiem hali OC.

5) Stan istniejący

W najgorszym stanie technicznym są kominy na budynku głównym, które należy częściowo rozebrać /założono rozbiórkę od 1,0 do 1,5m/oraz odtworzyć do wysokości pierwotnej i otynkować. Do złego stanu technicznego zaliczyć należy pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, które zagraża bezpieczeństwu. W tym celu należy wykonać zabezpieczenia tymczasowe do chwili wykonania nowego pokrycia dachu. Z elewacji większości budynków odpada tynk, łuszczy się farba. Na niektórych budynkach brak cokoliczków zmywalnych co w dużej mierze utrudnia utrzymanie obiektów w czystości, bez zawilgocenia ścian. Ogrodzenie posesji MPK od strony parkingu czasy świetności ma już za sobą, brak izolacji muru okalającego działkę powoduje ciągłą degradację cegieł. Ślusarka ogrodzeniowa częściowo skorodowana wymaga bieżącej konserwacji oraz częściowego odtworzenia przęsła z zachowaniem stanu pierwotnego. Za stacją CNG należy wykonać chodnik z kostki betonowej, który w znacznym stopniu ułatwi utrzymanie czystości.

6) Projektowane zmiany

6.1. Kostka betonowa

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm za stacją CNG od istniejącego krawężnika do ogrodzenia z zachowaniem spadku w kierunku krawężnika. Zestawienie powierzchni oraz długości:

- Kostka betonowa K4 **49,5 m²**
- Obrzeże chodnikowe 100/20/6cm: **3,0 mb**

Istniejąca niweleta nawierzchni nie powinna różnić się od istniejącej, z zachowaniem spadków do istniejącej nawierzchni z kostki.

Układ kostki betonowej w nawierzchni dwubarwny wg sugestii Inwestora.

Projektuje się następujące warstwy 10cm warstwa z zagęszczonego piasku, 3-5 cm podsypka cementowo-piaskowa, kostka gr. 6 cm zagęszczona.

6.2. Ogrodzenie

Założono wykonanie izolacji pionowej z folii kubelkowej z wywinięciem na pionowej części muru okalającego posesję. W tym celu niezbędne będzie odkopanie muru oraz oczyszczenie. Wykonanie izolacji ma na celu osuszenie mocno zawilgoconej części muru tak aby można było przykleić płytki do muru oraz słupków od strony ks. P. Wawrzyniaka po wcześniejszym skuciu luźnego tynku oraz jego odtworzeniu. Jako zwieńczenie słupków założono dachówkę ceramiczną karpiówkę przyklejaną na klej. Przęsła należy oczyścić oraz poddać naprawie /prostowania gięcia oraz uzupełnienia brakujących elementów/oraz pomalować 2krotnie farbą Noxyde lub równoważną. Nie zakłada się zmiany istniejącego kształtu oraz wzoru przęseł oraz słupków oraz muru. Całość prac ma na celu odtworzenie istniejącego stanu oraz nawiązanie do odremontowanego ogrodzenia budynku gazowni

6.3. Remont elewacji

Należy skuć wszystkie luźne części wyprawy tynkarskiej, odtworzyć tynk jako kategorii II. W przypadku budynku biurowo-warsztatowego należy dodatkowo ocieplić ścianę podłużną zachodnią, północną oraz południową. Przewidziano styropian grubości 8 cm frezowany. W części południowej gdzie należy rozebrać przybudówkę konieczne będzie odtworzenie tynku cem – wap kat II, wykonanie opierzenia budynku przyległego – wulkanizacja oraz demontaż okna i zamurowanie pustakami szklanymi w kolorze do wyboru i akceptacji przez inwestora. Po ociepleniu budynku biurowo-warsztatowego konieczne będzie wykonanie parapetów z płytek klinkierowych lub z blachy ocynk malowanej do wyboru przez inwestora. Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać ułożenie płytek cokołowych do

wysokości ok. 1m pozostałą część elewacji należy pokryć tynkiem mineralnym typu baranek o grubości uziarnienia 2mm oraz wykonać 2 krotne malowanie farbą elewacyjną np. REVCOSIL lub równoważną w kolorze do wyboru przez inwestora /kolory pastelowe/.

Na elewacji hali OC, OT, Kuźni i spawalni również należy wykonać cokolik z płytek klinkierowych do wysokości 1m. Pozostałą część należy otynkować tynkiem typu TERAZYT lub równoważnym /tynkowanie nie dotyczy hali OT, która ma świeżą wyprawę elewacyjną.

Remont elewacji budynku magazynu materiałów łatwopalnych będzie polegał na zdrapaniu farby, przetarciu ścian klejem z włóknami oraz pomalowaniu całej elewacji farbą elewacyjną np. REVCOSIL lub równoważną, oraz wykonaniu cokolików z płytek klinkierowych 25 x 6,5 cm do wysokości 30 cm.

6.4. Remont pomieszczeń biurowych księgowości

Projektuje się kapitalny remont pomieszczeń księgowości /trzy pomieszczenia/. Ze ścian należy zerwać istniejącą tapetę, **skuć tynk dotyczy całości, wykonać nowy cementowo wapienny**, posadzkę należy skuć tak aby istniała możliwość wykonania warstw wg rysunku szczegółowego i tak warstwy od góry:

- panele podłogowe klasy min AC4 wraz z folią i podkładem,
- posadzka betonowa B10 gr 8 cm,
- styropian EPS 100 gr 5 cm,
- folia gruba min 0,2mm,
- chudy beton ok. 5cm

Na ścianach należy wykonać 2krotną gładź po wcześniejszym zneutralizowaniu podłoża. Sufity należy wykonać jako podwieszane z płyt G-K. Montaż stelażu krzyżowy w rozstawie co 60 cm, na cały system montażowy wymaga się atestu producenta. Spoiny łączyć siatką antyrysową stosować szpachlę wysoce elastyczną. W pomieszczeniach przewidziano wymianę drzwi z ościeżnicą regulowaną. Zwraca się szczególną uwagę na szerokość ściany prowadzącą do biuro Głównej

Księgowej. Całość należy wymalować farbami akrylowymi w kolorystyce do uzgodnienia z inwestorem.

UWAGA: Część materiału z jakiego będzie wykonywany remont dot. pkt. 6.4. pomieszczeń zakupił inwestor prace należy wykonać z materiału powierzonego. Dla ułatwienia procedur przetargowych na etapie składania ofert nie należy wprowadzać zmian/

6.5. Remont kominów oraz montaż elementów zabezpieczających

Kominy należy rozebrać do wysokości ok. 1-1,5 w zależności od stopnia degradacji przewodów. Prace należy prowadzić z podnośnika kosowego bez możliwości korzystania z dachu /zbyt duże ryzyko zniszczenia i tak mocno zużytego pokrycia dachu/. Wszystkie kominy należy odbudować do stanu pierwotnego zwracając szczególną uwagę na czyszczenie przewodów. Wszystkie kominy należy otynkować tynkiem cem – wap kat III. Dodatkowo w części wschodniej oraz północnej należy wykonać zabezpieczenia przed osuwającymi się dachówkami. Kształt zabezpieczeń oraz użyte materiały przedstawia schemat rysunkowy nr 4.

Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,

- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty naleŹ wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montaŹowych i rozbiórkowych.

7) Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z realizacją projektowanej nawierzchni wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane uŹyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.