

**Umowa nr ...../2010**

zawartą w dniu....., pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o. o.**, 88-100 Inowrocław ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, NIP **556-24-73-812**, REGON **093128236** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **0000166219**, wysokość kapitału zakładowego 12 771 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Mariusza Kuszel – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
.....  
z siedzibą przy .....wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przez  
.....zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **prace remontowo – budowlane na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o. o. ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław - zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia(siwz), ofertą oraz Projektem budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 1- 3 do umowy i jej integralną część** - obejmujące:

- 1) remont elewacji budynku hali OC, hali OT oraz kuźni i spawalni,
- 2) docieplenie ścian budynku warsztatowo-biurowego,
- 3) remont ogrodzenia zewnętrznego w tym wykonanie izolacji muru z cegły,
- 4) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przy stanowiskach wolnego tankowania stacji sprężania gazu CNG,
- 5) kompleksowy remont pomieszczeń biurowych księgowości,
- 6) remont kominów budynku głównego wraz z wykonaniem zabezpieczeń,
- 7) rozbiórka pomieszczenia wulkanizacji znajdującego się w zespole z budynkiem hali OC

2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ protokolarne przekazanie terenu robót w terminie do dnia .....
- 2/ protokolarne przekazanie Projektu budowlanego w terminie do dnia .....
- 3/ kontrola wykonania przedmiotu umowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
- 4/ odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.

2. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2/ wykonywanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem firmy Zamawiającego; o wszelkich zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
  - 3/ strzec mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,
  - 4/ zabezpieczenie terenu robót,
  - 5/ zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
  - 6/ uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu,
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: ..... r.
2. Ostateczny termin zakończenia umowy ustala się na ..... r.
3. W przypadku nie wykonania prac remontowych objętych umową w terminie określonym w ust.2, i nie dokonania odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za ewentualne szkody z tego wynikające.

### § 4

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy:
  - materiały, dostarczone przez Zamawiającego, określone w załączniku nr 3 do umowy
  - materiały własne w pozostałym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający oświadcza, że materiały przez niego dostarczone odpowiadają tym wymogom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 5

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się: Panu Marcinowi Maciejewskiemu tel. 661 61 53 21.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., tel. ...., kom. ....
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
5. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie na piśmie, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego w zakresie zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej, zrezygnowania z wykonania określonych robót oraz wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
6. Inwestor ma prawo zmniejszyć zakres robót objęty § 1 umowy. W takich przypadkach wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy ulega zmniejszeniu.

### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....złotych brutto, zgodnie z ofertą i

załączonym do niej kosztorysem.

Wartość netto: .....

Słownie: .....

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur, wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót i dostarczonych Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi odrębne faktury za wykonanie:

1/ docieplenia ścian budynku warsztatowo-biurowego,

2/ nawierzchni z kostki betonowej,

3/ za pozostałe prace remontowe - budowlane objęte przedmiotem umowy.

4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót jak też bieżącego usuwania we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

### § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren realizacji robót remontowych i przekazać w terminie ustalonym na odbiór tych robót, (dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń).

### § 9

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy robót nastąpi jednorazowo, po ich wykonaniu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić inspektora nadzoru Inwestora o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestora o gotowości robót do odbioru.

3. Odbiór robót nastąpi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru.

### § 10

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli ..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa lub wad fizycznych użytych materiałów.

3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.

4. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.

5. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.

6. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.

7. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.

### § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1/ za opóźnienie w zakończeniu robót 0,1 % - wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy,

3/ za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie z SIWZ lub dokumentacją 1,0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy,

2. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej również utracone korzyści.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzania do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść ofert Wykonawcy.

## **§ 13**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1/ razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2/ gdy Wykonawca nie wykonuje robót, wykonuje z nienależytą starannością lub przerywa ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożone na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

## **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % od ustalonej wartości zamówienia, co stanowi kwotę:..... zł, słownie: .....  
.....

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....

3. Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy 70 % wniesionego znuw z tytułu gwarancji wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wykonania robót, a 30 % wartości znuw, przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi, Zamawiający zwolni najpóźniej w 15 – tym dniu, po upływie okresu rękojmi.

## **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie, w chwili odbioru.

## **§ 17**

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawniania. Fakt powstania wady stwierdzany jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 7 dni przed terminem oględzin.

## **§ 18**

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

## **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 20**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, w umowie zamieszczone zostaną zapisy stosownie do art. 647 <sup>1</sup> k. c.

## **§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**